

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ГПД „ДАРСИНГ“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
спратности П+4+Пс
на к.п. бр. 1945, К.О. Пожаревац, и деловима парцеле
к.п. бр. 1573/1 и к.п. бр. 1873 К.О. Пожаревац у
Пожаревцу
ул. Чеде Васовића

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: „Дарсинг“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Одговорно лице пројектанта: директор, Драгица Перић

Печат: Потпис:



Perić D.

Главни пројектант: Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

Лични печат: Потпис:



Milosevic

Број техничке документације: 506/20
Место и датум: Београд, април, 2021. године

1.2. САДРЖАЈ - АРХИТЕКТУРА

1.1.	Насловна страна - архитектура
1.2.	Садржај - архитектура
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. Текстуална документација

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Диспозиција и ситуација

Катастарска парцела бр. 1945 К.О. Пожаревац и делови к.п. бр. 1873/1 и к.п. бр. 1973 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, на углу улица Чеде Васовића бр. 31 и улице Симе Симића, налази се према Плану генералне регулације у оквиру шире зоне градског центра.

У складу са информацијом о локацији бр. 04-350-411/2020 од 14.07.2020. године издатој од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Пожаревац, на наведеној катастарској парцели, дат је предлог решења вишепородичног стамбеног објекта, максималних димензија приземља 9,89m x 34,45m. Спратност будућег објекта је П+4+Пс (приземље, четири спрата, повучени спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовић, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија.

На самој парцели постоје изграђена три приземна објекта: један стамбени и два помоћна објекта. Сви објекти су предвиђени за рушење ради изградње новог објекта.

Парцела има карактеристике формиране грађевинске парцеле за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, у складу са планским решењима:

- површина парцеле износи 532m²
- правоугаоног облика
- ширина фронта парцеле ка улици износи више од 20 m
- парцела има директан приступ улици Симе Симића и Чеде Васовића

Индекс заузетости износи 0,59 Укупна бруто површина надземних етажа новопроектваног вишепородичног стамбеног објекта износи 1902.57 m².

Укупна бруто површина најшире етаже објекта износи 316.32 m² што резултира индексом заузетости парцеле од 59,97% што је мање од максимално дозвољеног за ову зону који износи 60% за објекте на углу.

Регулација

Према захтеву инвеститора, пројектован је вишепородични стамбено пословни објекат спратности П+4+Пс (приземље, четири спрата, повучен спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовића, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија.

Грађевинска линија приземља поклапа се са регулационом линијом.

Етажа првог спрата и преосталих виших етажа поклапа са регулационом линијом.

Сва удаљења од граница ка суседним парцелама и објектима су у складу са параметрима датим у информацији о локацији, односно Планом.

Висинска регулација усклађена је са параметрима из Плана и информације о локацији на начин да се планира објекат спратности П+4+Пс (приземље, четири спрата и повучени спрат).

Колски приступ објекту планиран је из улице Симе Симића док је пешачки планиран из улице Чеде Васовића, према којима је дефинисана регулациона и грађевинска линија. Како се грађевинска и регулациона линија поклапају, обезбеђен је директни колски приступ паркинг местима смештеним у приземљу објекта и на терену.

Нивелација

Нивелација објекта постављена је у односу на нулту коту терена односно тротоара улице Симе Симића. Кота пода приземља пројектована је на +0,00 m. Кота терена у делу главног улаза износи -0,16m (+79,08).

Кота темељења темељне плоче	-0,80m (+78,42 m)
Кота тротоара уз објекат	-0,16m (+79,08 m)
Кота пода приземља	+0,00m (+79,45 m)
Кота пода задње етаже	+15,25m (+94,36 m)
Кота слемена крова	+19,32m (+98,43 m)

Остварени урбанистички параметри

На предметној грађевинској парцели, укупне површине 532m² лоцира се објекат у низу, спратности П+4+Пс (приземље, четири спрата и повучен спрат), бруто грађевинске површине под објектом 316.32 m², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1902,57m². Бруто развијена грађевинска површина срачуната је у складу са SRS U.C2.100: 2002 („Службени гласник РС“ бр.61/2011).

Изградњом планираног објекта остварују се следећи урбанистички параметри:

$$ГП = 532,04 \text{ m}^2$$

$$500 \text{ m}^2 (60\%) = 300 \text{ m}^2, 32,04 \text{ m}^2 (55\%) = 17,62 \text{ m}^2$$

максимална заузетост, укупно 316.32 m²

$$316.32 \text{ m}^2 < 317,62 \text{ m}^2 - \text{задовољава}$$

Намена и садржај објекта

Улаз у стамбени објекат обезбеђен је са источне стране објекта у складу са стандардима приступачности. Улазни ветробран је ширине 2,50 m и дужине 2,40 m из кога је формиран улаз у ходник преко кога се врши приступ степенишном холу са степеништем и лифтом. Ходници су ширине 1,50m.

Колски улаз има директан приступ саобраћајници преко тротоара. Улаз станара у гаражни простор обезбеђен је са спољне стране објекта из улице Симе Симића. Вертикална комуникација у објекту остварује се путем једнакокраког степеништа од приземља ка првом спрату и двокраким степеништем на вишим етажама и једним електричним лифтом димензионисаним у складу са стандардима приступачности. Степенишни простор и ходник су директно ветрени и осветљени.

Паркирање возила решено је искључиво у оквиру грађевинске парцеле, при чему је испоштован параметар 1ПМ/1стан, пројектом предвиђена гаража у етажи приземља са 13 паркинг места, која су решена системом "PIT", и на терену 6 (1 паркинг место предвиђено за инвалиде), што је укупно 19 паркинг места.

У етажи приземља, планиране су заједничке просторије – ветробран, ходник, вертикална комуникација (лифт и степенице), просторија за одлагање средстава за хигијену заједничких просотрија, локал са простором за тоалет. Намена коришћења простора локала је трговина на мало за који је према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/2015) обезбеђено једно паркинг место на парцели.

На првом, другом, трећем и четвртном спрату поред заједничких хоризонталних и вертикалних комуникација, планиран је стамбени простор, и то по 4 стамбених јединица, а на етажи повученог спрата 2 стамбене јединице, , што укупно чини 18 стамбених јединица у објекту.

Спратна висина приземља је 3,70 m а спратна висина свих осталих етажа је 2,90m

Конструктивно решење

Објекат је пројектован као скелетни систем са армирано – бетонским рамовима према статичком прорачуну. У складу са статичким прорачуном, извешће се потребни број армирано – бетонских сеизмичких зидова.

Спољни зидови су од гитер блокова дебљине 20cm, унутрашњи зидови између стамбених јединица и између ходника и стамбених јединица су од сипорекс блокова дебљине 20 cm, док су преградни зидови од преградних гитер блокова дебљине 12 cm.

Темељење се планира на темељној плочи дебљине око 50 cm са контрагредама а све према статичком прорачуну.

Темељна плоча, плоча на тлу, изводи се преко слоја збијеног шљунка, са потребном хидроизолацијом. Завршна обрада је према намени – индустријски бетон.

Међуспратна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине 18cm која се лије на лицу места.

Кров објекта је пројектован као једноводни са нагибом кровне равни од 8 степени. Слив воде је ка улици Симе Симића. Кровна конструкција је од резане чамове грађе прве класе преко конструкције од армирано – бетонских греда. Кровна конструкција се комплетно подашчава чамовом грађом, преко којих се полаже хидроизолациона кровна фолија, двоструко летвише и покрива лимом. Са унутрашње стране се изводи термоизолација дебљине 22cm са одговарајућом парном браном и затвара дуплим гипс-картонским плочама. Кров је планиран без стреха.

Сви лимарски радови – опшиви на крову су од пластифицираног или поцинкованог лима. Одводњавање кровних равни је хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог или пластифицираног лима.

Унутрашња и спољашња обрада објекта

Стамбени простор

Унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним и кречним малтером, глетовани и бојени пастелним бојама за унутрашњу декорацију. Зидови у кухињама, купатилима и др. санитарним просторијама, обложени су зидним керамичким плочицама до висине мин. 160 cm. У купатилима, кухињама и станарским оставама у склопу стана, под је од подних керамичких плочица, остали подови су од храстовог паркета. На станарским балконима постављају се керамичке или гранитне плочице.

Степенишни простор и хоризонталне комуникације

Зидови и плафони су омалтерисани машинским малтером, глетовани и бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове. Под хоризонталних комуникација - ходника и степенишни простор је обложен керамичким плочицама на лепку са зидном соклom висине 7 cm. Степениште је опремљено алуминијумским рукохватима фиксираним у зид.

Спољашња обрада објекта

Објекат је са спољне стране зидова обложен стиропором дебљине 8 cm који се типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мрежице, преко које се наноси фасадна маса гранулације 1,5 mm као завршна обрада у светлим тоновима (бела, беж, боја песка и сл.) по избору инвеститора.

На фасади су предвиђени протипожарни прекиди од негоривих материјала у ширини 1 m и то на свакој етажи хоризонтално у зони међуспратне конструкције, око прозорских и балконских отвора. Такође, на 20 m дужине објекта, предвиђени су вертикални противпожарни прекиди по укупној висини објекта а у ширини од 1 m.

На терасама и лођама је предвиђена декоративна ограда од пластифицираних алуминијумских профила до висине 110 cm. За један део лођа предвиђена је зидана ограда до висине 80 cm са додатком гелендера до висине 110 cm.

Столарија

Сва спољна столарија је термоизолована, од петокоморних алуминијумских и ПВЦ профила, двоструко застакљена нискоемисионим стаклом 4+16+4mm. Столарија на стамбеним просторијама је опремљена венецијанским ролетнама.

Унутрашња столарија је дрвена – дуплошперована врата, са надсветлом на вратима тамо где је неопходно. Улазна врата у стамбене јединице су метална – са сигурносним системом и бравом, обложена медијапаном у дезену дрводекора.

Инсталације

Све неопходне инсталације и прикључци на комуналну инфраструктуру, извешће се у складу са добијеним условима од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

У објекту су пројектоване следећи инсталациони системи:

- инсталације водовода и канализације, којима се обухвата водоводна мрежа за санитарну потрошну воду (за снабдевање санитарних уређаја), засебна противпожарна хидрантска мрежа (напаја унутрашње зидне пожарне хидранте, тако распоређене да "покривају" комплетну површину објекта по етажама) и фекална канализација;

- електроенергетске инсталације, којима се обухвата инсталација осветљења и утичница, инсталација заштите и уземљења;

- инсталације телекомуникација, којом се обухвата инсталација телефона и интерфона и финална дистрибуција ртв сигнала;

- термотехничке инсталације, којима се обухвата радијаторско грејање свих простора, санитарних чворова, кухиња и помоћних простора;

Сва опрема инфраструктурних система биће изабрана кроз извођачке пројекте, према карактеристикама које треба да обезбеде неометано функционисање система и технологије објекта.

Прикључење објекта на све предвиђене инфраструктурне системе извешће се у складу са добијеним условима а што је приказано на графичком прилогу – Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Вентилација

Објект има природну вентилацију, а где то није омогућено – санитарни простори, оставе, пројектована је вештачка вентилација – сабирни вентилациони канали који се вертикално изводе ван кровних равни са завршним вентилационим капама.

Све кухињске просторије су такође снабдеване вентилационим прикључком за потребе прикључења кухињских аспиратора.

Подрумска етажа – гаражни простор, вентилише се принудним путем у складу са прорачуном о потребном броју измена на сат.

Саобраћајнице

Са јужне стране зграде, формирана је интерна приступна колско – пешачка рампа за гаражни простор смештен приземној етажи.

Колски прилаз предвиђен је из улице Симе Симића на начин да се не омета редовно одвијање саобраћаја а пешачки улаз на парцелу, предвиђени су из улице Чеде Васовића.

Коловозне површине су са прописним нагибима којим је омогућено несметано одводњавање атмосферских падавина са саобраћајница, у зелене површине. Саобраћајне површине и паркинг места су димензионисани према важећим стандардима за проходност путничких возила.

Уређење терена и озелењавање

Спољњи паркинг простор иза објекта уређује се бетонским растер плочама у хумусу. Предлог озелењавања слободних површина, као и поплочања је приказан ситуацијом са осталим садржајем, платформе, плато за одлагање смећа и др. Површине на парцели обрађене су на три начина: асфалтирањем, поплочавањем, озелењавањем високим и ниским растињем, травнатим површинама.

Око основног габарита приземља изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље и врши затрављивање. Укупна површина зеленила без паркинг саобраћајнице, износи 83.33 m², са процентом под зеленилом 15,66 %. У склопу парцеле формирају се травњаци са зеленилом. Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама извршити живом оградом у зеленилу на транспарентној металној конструкцији висине 1,40 m. На затрављеним слободним површинама се саде дрворедне саднице и украсно жбунасто растиње у склопу простора за потребе станара.

Енергетска ефикасност

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Противпожарна заштита

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објект мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и у складу са условима издатим од стране МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу.

Објект мора имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Објект и сви садржаји морају бити планирани и грађени према Закону о заштити од пожара, Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Услови заштите животне средине

Пројектовани вишепородични стамбени објект не спада у категорију објекта за које се може тражити мишљење о потреби израде процене утицаја.

Заштита постојећих објекта на суседној парцели

Постојећи објекти на суседној парцели су старије градње спратности ПР и у функцији су, делови објекта и поједине целине се користе као помоћни објекти. Новопројектовани објект својим габаритом и позицијом неће угрожавати приземни објект у предњем делу суседне парцеле као ни приземни објект у задњем делу парцеле. Од постојећих објекта на суседној парцели потребно је, приликом изградње, водити рачуна о три приземна објекта који се налазе уз границу парцеле. Новопројектовани објект се само у свом задњем делу поставља уз ове постојеће објекте и у том делу је потребно обезбедити постојеће објекте приликом фундаирања новопројектованог објекта и довести темеље објекта у том делу на исту коту, у свему према прописима. Новопројектовани објект није планиран са подземном етажом и није планирано копање дубоких темељних јама.



Одговорни пројектант



Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

1.4. Нумеричка документација

ПРИКАЗ ПОВРШИНА И ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА ОБЈЕКТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

НЕТО површина приземља	269.74 m ²
БРУТО површина приземља	316.32 m²
НЕТО површина I спрата	267.73 m ²
БРУТО површина I спрата	316.32 m ²
НЕТО површина II спрата	260.31 m ²
БРУТО површина II спрата	316.32 m ²
НЕТО површина III спрата	269.15 m ²
БРУТО површина III спрата	316.32 m ²
НЕТО површина IV спрата	269.15 m ²
БРУТО површина IV спрата	316.32 m ²
НЕТО површина повученог спрата Пс	262,44 m ²
БРУТО површина повученог спрата Пс.....	316.32 m ²
НЕТО површина објекта	1673,40 m ²
БРУТО површина објекта	1902,57 m ²

БРУТО развијена грађевинска површина објекта 1902,57 m²

Укупан број функционалних јединица је 18 + 1 локал



Одговорни пројектант



Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

Чеде Васовића 31						
ПРИЗЕМЉЕ						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	4.77
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	18.01
4	прост. хигијене	керамика	полудисп.	полудисп.	/	3.14
5	ветробран	керамика	полудисп.	полудисп.	/	6.32
укупно					/	35.08
укупно умањење од 3%						34.02
Локал - трговина на мало						
1	простор локала	керамика	полудисп.	полудисп.	/	93.93
2	тоалет	керамика	полудисп.	керамика	/	3.53
укупно					/	97.46
укупно умањење од 3%						94.53
Гаража						
1	манипулативни простор	естрих	полудисп.	полудисп.	/	53.97
паркинг место 1/2		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 3/4		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 5/6		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 7/8		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 9		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 10/11		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
паркинг место 12/13		естрих	полудисп.	полудисп.	/	12.46
укупно					/	141.19
нето укупна површина						269.74
брuto површина						316.32

Чедо Васовића 31						
I СПРАТ						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	10.7
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	18.84
укупно					/	32.38
укупно умањење од 3%						34.02
Стан 1 - трособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	13.71	7.02
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	9.22	5.2
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.87	3.83
4	дн.сбба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	32.1	28.75
5	спавача соба	паркет	полудисп.	паркет	14.18	11.69
6	спавача соба	паркет	полудисп.	паркет	16.79	14.2
7	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	7.68	2.29
укупно					101.55	72.98
укупно умањење од 3%						70.79
Стан 2 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	10.05	5.39
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	10.35	4.91
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	9.79	5.36
4	дн.сбба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	20.71	16.14
5	спавача соба	паркет	полудисп.	паркет	13.62	11.36
6	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	7.96	3.45
укупно					72.48	46.61
укупно умањење од 3%						45.21
Стан 3 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	4.99	1.38
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.97	5.06
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.37	2.5
4	дн.сбба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	23.61	28.02
5	спавача соба	паркет	полудисп.	паркет	11.35	7.86
6	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	8.74	3.56
укупно					65.03	48.38
укупно умањење од 3%						46.92
Стан 4 - двоипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	9.17	3.84
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.68	4.68
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	8.95	4.98
4	дн.сбба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	26.1	29.68
5	спавача соба	паркет	полудисп.	паркет	11.42	7.88

6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	15.03	13.28
7	тераса	керамика	демил фасада	демил фасада	6.29	2.15
8	тераса	керамика	демил фасада	демил фасада	5.32	1.6
укупно					90.96	68.09
укупно умањење од 3%						65,04
укупна нето стамбена површина						227.96
укупна нето површина						261.98
брuto површина						316.32

Чеде Васовића 31						
II СПРАТ						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	8.61
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	19.41
укупно					/	30.86
укупно умањење од 3%						29.93
Стан 5 - трособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	11.13	5.63
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	9.22	5.2
3	остава	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.47	2.86
4	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.87	3.83
5	дн.ссба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	32.1	28.75
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	14.18	11.69
7	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	16.79	14.2
8	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.68	2.29
укупно					106.44	74.45
укупно умањење од 3%						72.21
Стан 6 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	10.05	5.39
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	10.35	4.91
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	9.79	5.36
4	дн.соба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	20.71	16.14
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	13.62	11.36
6	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.96	3.45
укупно					72.48	46.61
укупно умањење од 3%						45.21
Стан 7 - једноипособан стан						

1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	4.99	1.38
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.97	5.06
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.37	2.5
4	дн.соба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	23.61	28.02
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.35	7.86
6	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	8.74	3.56
укупно					65.03	48.38
укупно умањење од 3%						46.92
Стан 8 - двоипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	9.17	3.84
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.68	4.68
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	8.95	4.98
4	дн.соба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	26.1	29.68
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.42	7.88
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	15.03	13.28
7	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	6.29	2.15
8	тераса	керамика	демит фасада	демит фасада	5.32	1.6
укупно					90.96	68.09
укупно умањење од 3%						65.04
укупна нето стамбена површина						229.38
укупна нето површина						259.31
брuto површина						316.32

Чедо Васовића 31						
III СПРАТ						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	8.61
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	19.41
укупно					/	30.86
укупно умањење од 3%						34.02
Стан 9 - трособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	11.13	5.63
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	9.22	5.2
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.47	2.86
4	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.87	3.83
5	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	32.1	28.75
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	14.18	11.69
7	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	16.79	14.2
8	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.68	2.29
укупно					106.44	74.45
укупно умањење од 3%						72.21
Стан 10 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	10.05	5.39
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	10.35	4.91
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	9.79	5.36
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	20.71	16.14
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	13.62	11.36
6	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.96	3.45
укупно					72.48	46.61
укупно умањење од 3%						45.21
Стан 11 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	4.99	1.38
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.97	5.06
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.37	2.5
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	23.61	28.02
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.35	7.86
6	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	8.74	3.56
укупно					65.03	48.38
укупно умањење од 3%						46.92
Стан 12 - двоипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	9.17	3.84
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.68	4.68
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	8.95	4.98
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	26.1	29.68
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.42	7.88

6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	15.03	13.28
7	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	6.29	2.15
8	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	5.32	1.6
укупно					90.96	68.09
укупно умањење од 3%						65,04
укупна нето стамбена површина						229.38
укупна нето површина						263.40
брuto површина						316.32

Чеде Васовића 31						
IV СПРАТ						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	8.61
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	19.41
укупно					/	30.86
укупно умањење од 3%						34.02
Стан 13 - тросообан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	11.13	5.63
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	9.22	5.2
3	остава	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.47	2.86
4	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.87	3.83
5	дн.ссба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	32.1	28.75
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	14.18	11.69
7	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	16.79	14.2
8	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.68	2.29
укупно					106.44	74.45
укупно умањење од 3%						72.21
Стан 14 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	10.05	5.39
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	10.35	4.91
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	9.79	5.36
4	дн.ссба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	20.71	16.14
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	13.62	11.36
6	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	7.96	3.45
укупно					72.48	46.61
укупно умањење од 3%						45.21
Стан 15 - једноипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	4.99	1.38
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.97	5.06

3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.37	2.5
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	23.61	28.02
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.35	7.86
6	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	8.74	3.56
укупно					65.03	48.38
укупно умањење од 3%						46.92
Стан 16 - двоипособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	9.17	3.84
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.68	4.68
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	8.95	4.98
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	26.1	29.68
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.42	7.88
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	15.03	13.28
7	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	6.29	2.15
8	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	5.32	1.6
укупно					90.96	68.09
укупно умањење од 3%						65.04
укупна нето стамбена површина						229.387
укупна нето површина						263.40
брuto површина						316.32

Чеде Васовића 31						
Повучен спрат						
Р.БР	намена просторије	обрада пода	обрада плафона	обрада зида	О (м)	П (м²)
1	лифт	/	/	/	/	2.84
2	степениште	керамика	/	/	/	8.61
3	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	/	16.31
укупно					/	27.76
укупно умањење од 3%						26.92
Стан 17 - трособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	9.24	4.51
2	купатило	керамика	полудисп.	керамика	9.14	5.04
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	7.39	2.95
4	дн.соба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	27.54	30.69

5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	14.5	11.95
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	16.31	13.61
7	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	53.94	48.94
укупно					138.06	117.69
укупно умањење од 3%						114.16
Стан 18 - четворособан стан						
1	ходник	керамика	полудисп.	полудисп.	8.67	4.11
2	вц	керамика	полудисп.	керамика	6.36	2.52
3	кухиња	керамика	полудисп.	кер./полуд.	13.32	10.37
4	дн.сба + трпез.	паркет	полудисп.	паркет	23.03	21.7
5	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	11.31	7.82
6	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	10.46	6.38
7	спаваћа соба	паркет	полудисп.	паркет	14.7	11.4
8	остава	паркет	полудисп.	паркет	6.81	2.64
9	купатило	керамика	полудисп.	керамика	8.73	4.77
10	тераса	керамика	деммит фасада	деммит фасада	52.55	46.31
11	деганжман	паркет	полудисп.	паркет	13.49	7.1
укупно					169.43	125.12
укупно умањење од 3%						120.36
укупна нето стамбена површина						234.52
укупна нето површина						261.44
брuto површина						316.32

1.5. Графичка документација

1. Katastarsko topografski plan za parcelu br. 1441/1 K.O. Požarevac i delu katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu	
2. Situacioni plan sa prikazom osnove prizemlja	R 1:250
3. Situacioni plan sa prikazom osnove krova	R 1:250
4. Osnova prizemlja	R 1:100
5. Osnova prvog sprata	R 1:100
6. Osnova drugog sprata	R 1:100
7. Osnova trećeg sprata	R 1:100
8. Osnova četvrtog sprata	R 1:100
9. Osnova povučenog sprata	R 1:100
10. Osnova krova	R 1:100
11. Presek P1-P1	R 1:100
12. Presek P2-P2	R 1:100
13. Izgled 1-1	R 1:100
14. Izgled 2-2	R 1:100
15. Izgled 3-3	R 1:100
16. Izgled 4-4	R 1:100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ



снимање детаља поларном методом

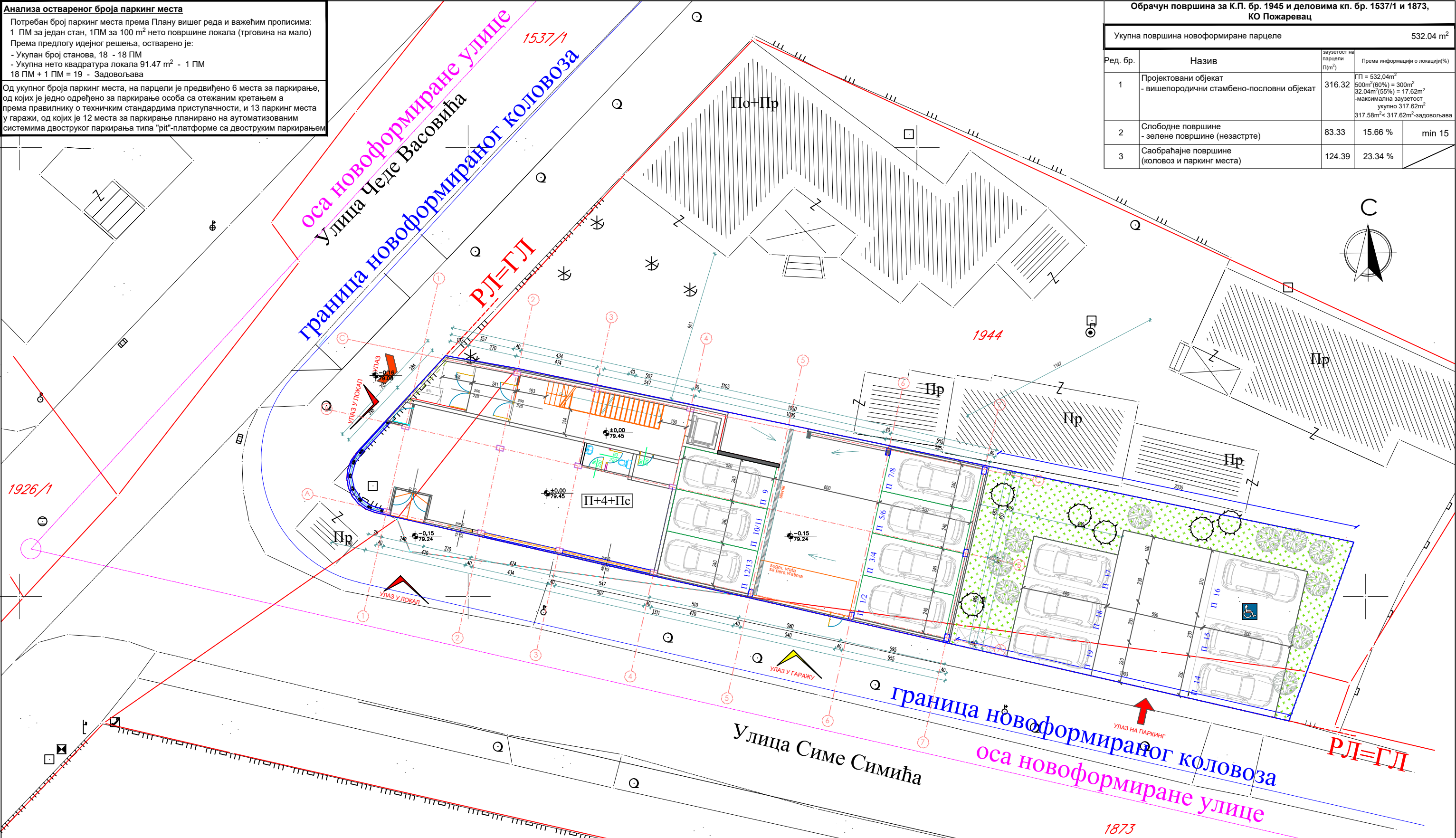
Драган Благојевић, геод. инж.

Анализа оствареног броја паркинг места

Потребан број паркинг места према Плану вишег реда и важећим прописима:
1 ПМ за један стан, 1ПМ за 100 m² нето површине локала (трговина на мало)
Према предлогу идејног решења, остварено је:
- Укупан број станова, 18 - 18 ПМ
- Укупна нето квадратура локала 91.47 m² - 1 ПМ
18 ПМ + 1 ПМ = 19 - Задовољава

Од укупног броја паркинг места, на парцели је предвиђено 6 места за паркирање, од којих је једно одређено за паркирање особа са отежаним кретањем а према правилнику о техничким стандардима приступачности, и 13 паркинг места у гаражи, од којих је 12 места за паркирање планирано на аутоматизованим системима двоструког паркирања типа "pit"-платформе са двоструким паркирањем

Обрачун површина за К.П. бр. 1945 и деловима кп. бр. 1537/1 и 1873, КО Пожаревац				
Укупна површина новоформиране парцеле			532.04 m ²	
Ред. бр.	Назив	заузетост на парцели П(м ²)	Према информацији о локацији(%)	
1	Пројектовани објекат - вишепородични стамбено-пословни објекат	316.32	ГП = 532.04m ² 500m ² (60%) = 300m ² 32.04m ² (55%) = 17.62m ² -максимална заузетост укупно 317.62m ² 317.58m ² < 317.62m ² -задовољава	
2	Слободне површине - зелене површине (незастрте)	83.33	15.66 %	min 15
3	Саобраћајне површине (коловоз и паркинг места)	124.39	23.34 %	



ЛЕГЕНДА

—

 граница грађ. парцеле

—

 постојеће стање на терену

—

 границе парцела

—

 регулациона линија грађевинска линија

П+4+Пс

 спратност

новопројектовани објекат

зеленило у директном контакту са тлом

зимзелено дрво

четинарско дрво

посуда за одлагање отпада

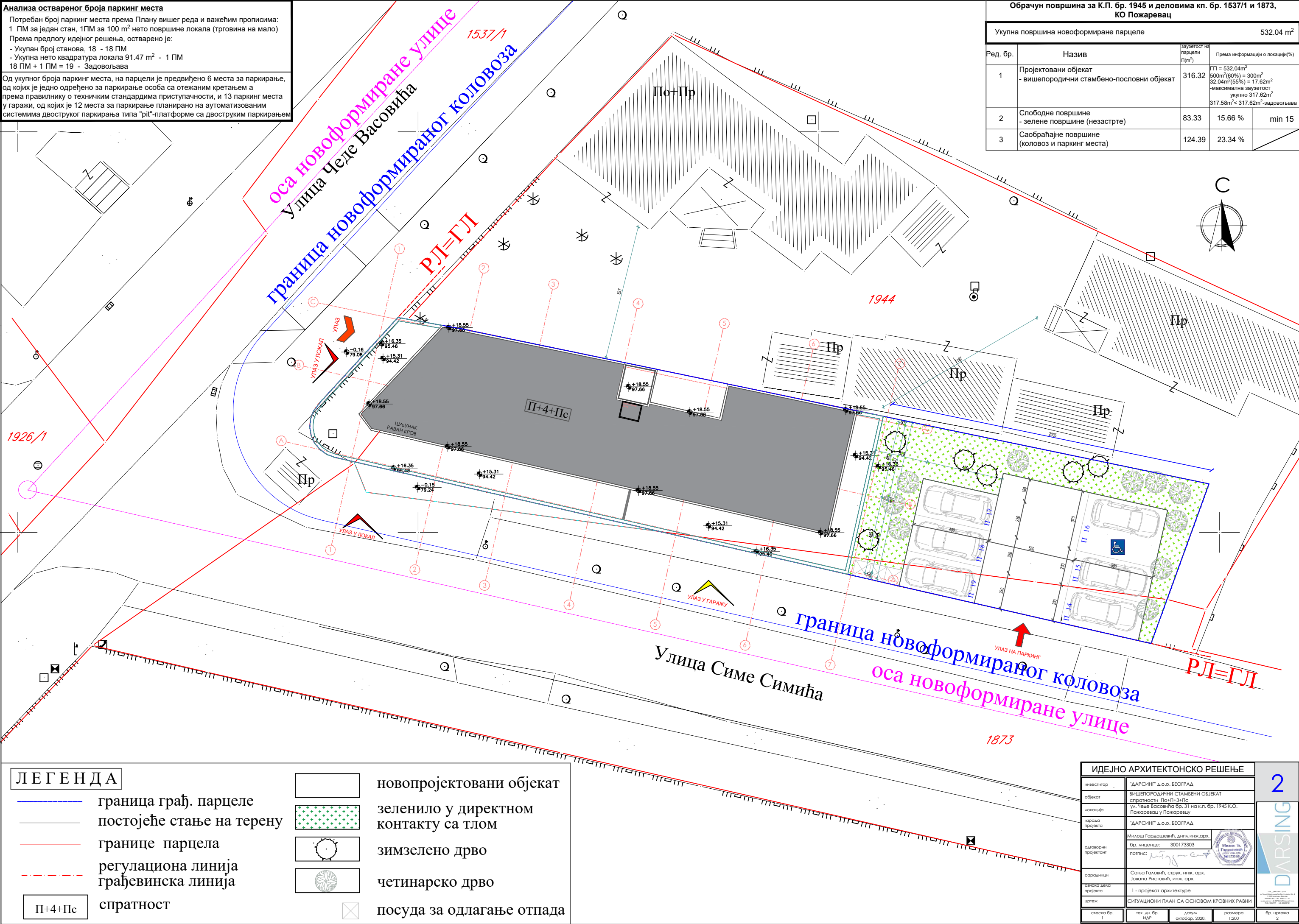
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"Дарсинг" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чедо Васовића бр. на к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
сарадници	Дарина Јовић, струч.инж.арх. Сана Галовић, струч.инж.арх. Јелена Димковић, дипл. инж. арх.			
оштрак дила пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	Ситуација са основом приземља			
свеска бр. 1	тек. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:200	бр. цртежа 1

Анализа оствареног броја паркинг места

Потребан број паркинг места према Плану вишег реда и важећим прописима:
1 ПМ за један стан, 1ПМ за 100 m² нето површине локала (трговина на мало)
Према предлогу идејног решења, остварено је:
- Укупан број станова, 18 - 18 ПМ
- Укупна нето квадратура локала 91.47 m² - 1 ПМ
18 ПМ + 1 ПМ = 19 - Задовољава

Од укупног броја паркинг места, на парцели је предвиђено 6 места за паркирање, од којих је једно одређено за паркирање особа са отежаним кретањем а према правилнику о техничким стандардима приступачности, и 13 паркинг места у гаражи, од којих је 12 места за паркирање планирано на аутоматизованим системима двоструког паркирања типа "pit"-платформе са двоструким паркирањем

Обрачун површина за К.П. бр. 1945 и деловима кп. бр. 1537/1 и 1873, КО Пожаревац				
Укупна површина новоформиране парцеле				532.04 m ²
Ред. бр.	Назив	заузетост на парцели (m ²)	Према информацији о локацији(%)	
1	Пројектовани објекат - вишепородични стамбено-пословни објекат	316.32	ГП = 532.04m ² 500m ² (60%) = 300m ² 32.04m ² (55%) = 17.62m ² -максимална заузетост укупно 317.62m ² 317.58m ² < 317.62m ² -задовољава	
2	Слободне површине - зелене површине (незастрте)	83.33	15.66 %	min 15
3	Саобраћајне површине (коловоз и паркинг места)	124.39	23.34 %	



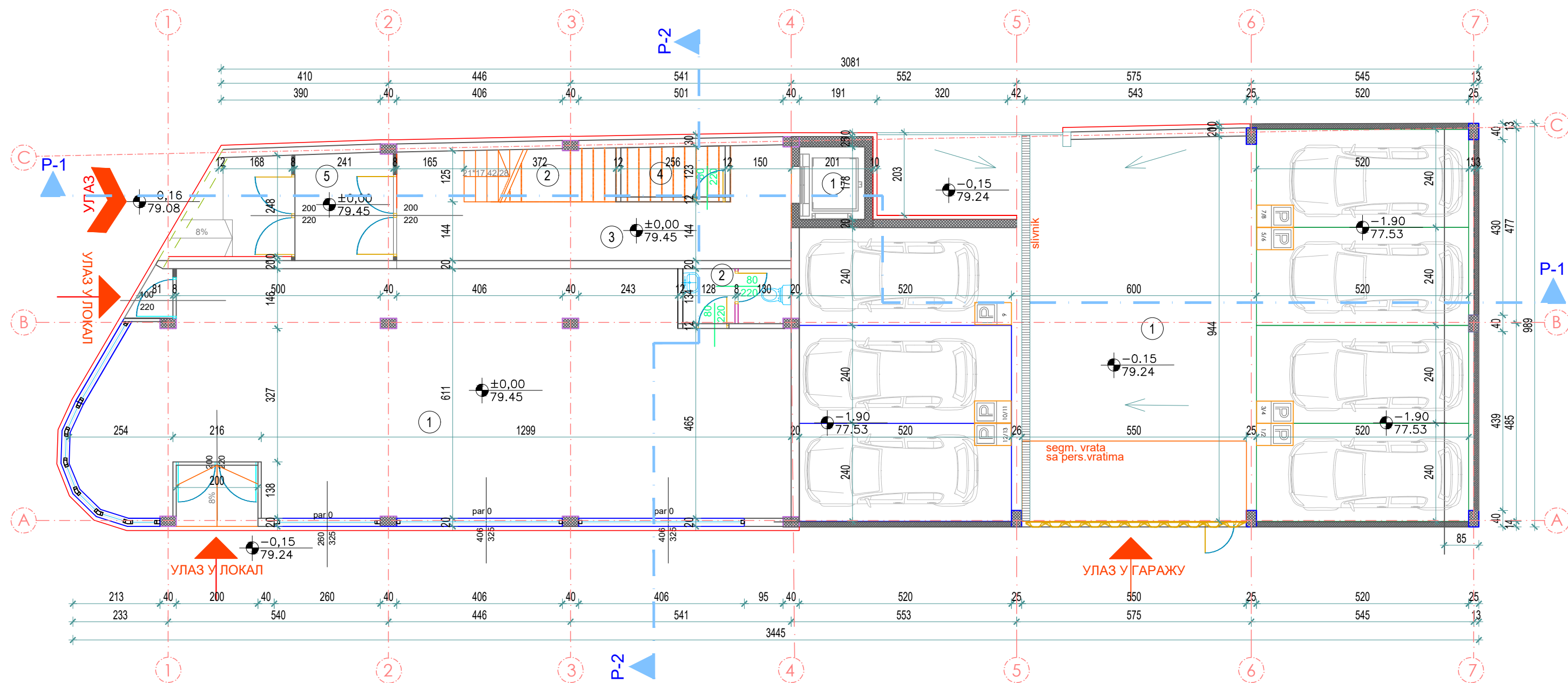
ЛЕГЕНДА

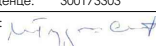

- граница грађ. парцеле
- постојеће стање на терену
- границе парцела
- регулациона линија грађевинска линија
- П+4+Пс спратност

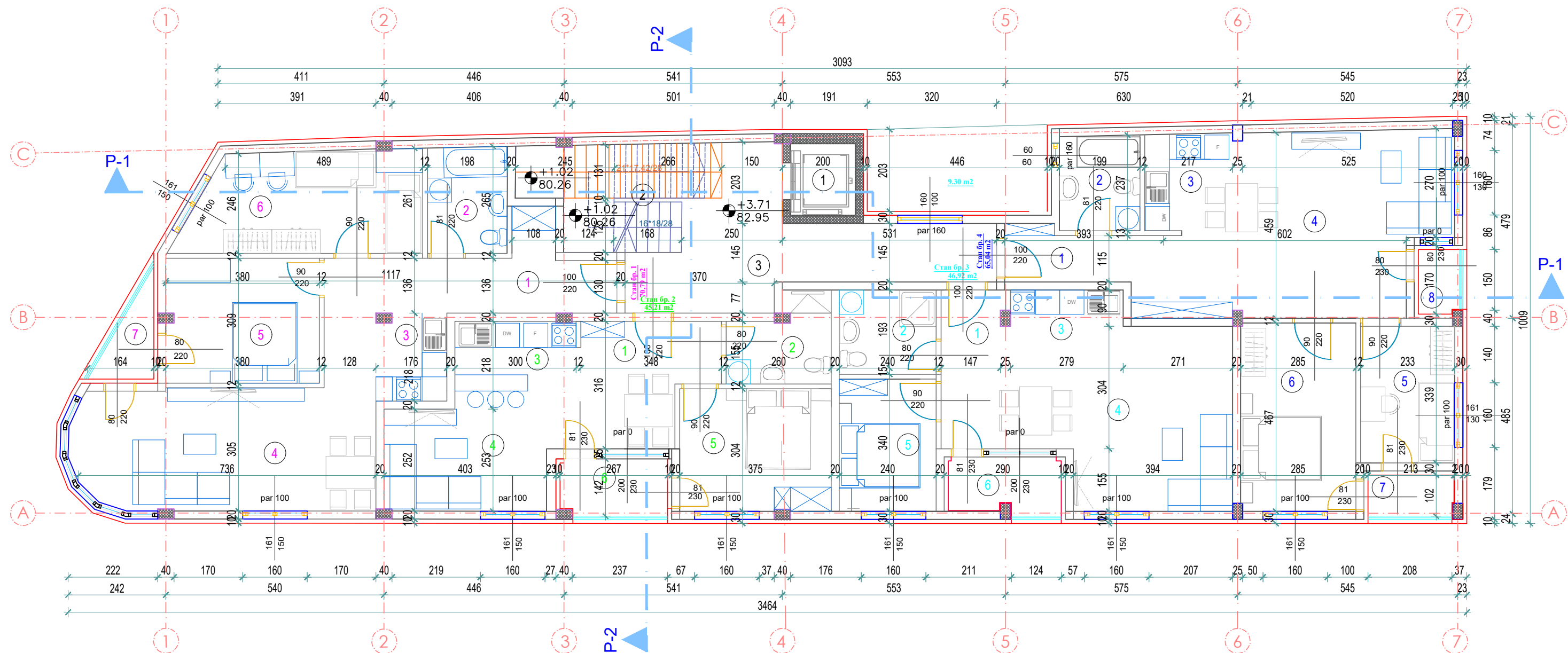
- новопројектовани објекат
- зеленило у директном контакту са тлом
- зимзелено дрво
- четинарско дрво
- посуда за одлагање отпада

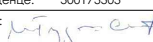

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

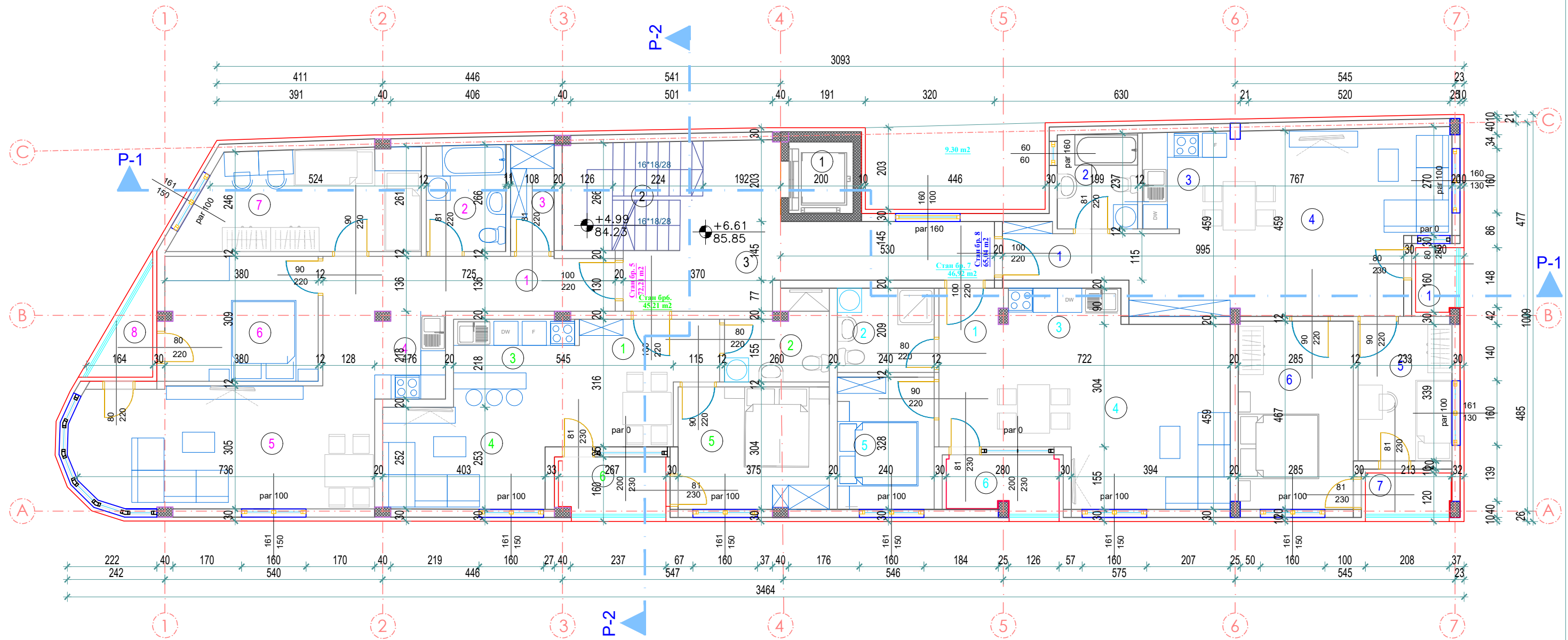
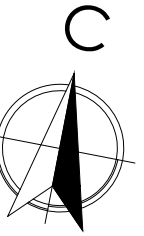
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: П+П+3+Пс			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
израда пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сана Галовић, струк.инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИДР	датум октобар, 2020.	размера 1:200	



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ						<div>3</div> <div>DARSING</div> <div>ООО „ДАРСИНГ“ е.о.о. Улица Београдска бр. 1 1000 Скопје, Македонија Тел: +381 91 733 85 40 Е-пошта: info@darsing.mk</div>
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД					
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ спратности При+4+Пс					
локација	ул. Чедо Васовиќ бр. 31 на к.л. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревац					
нарада проејкта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД					
одговорен проејктант	Милош Гардошевиќ, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 					
						
сарадници	Сања Галовиќ, струк. инж. арх. Јована Ристовиќ, инж. арх.					
финска делов проејкта	I - пројекат архитектура					
цртеж	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
весков бр. 1	тех. ан. бр. ИАР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 3		



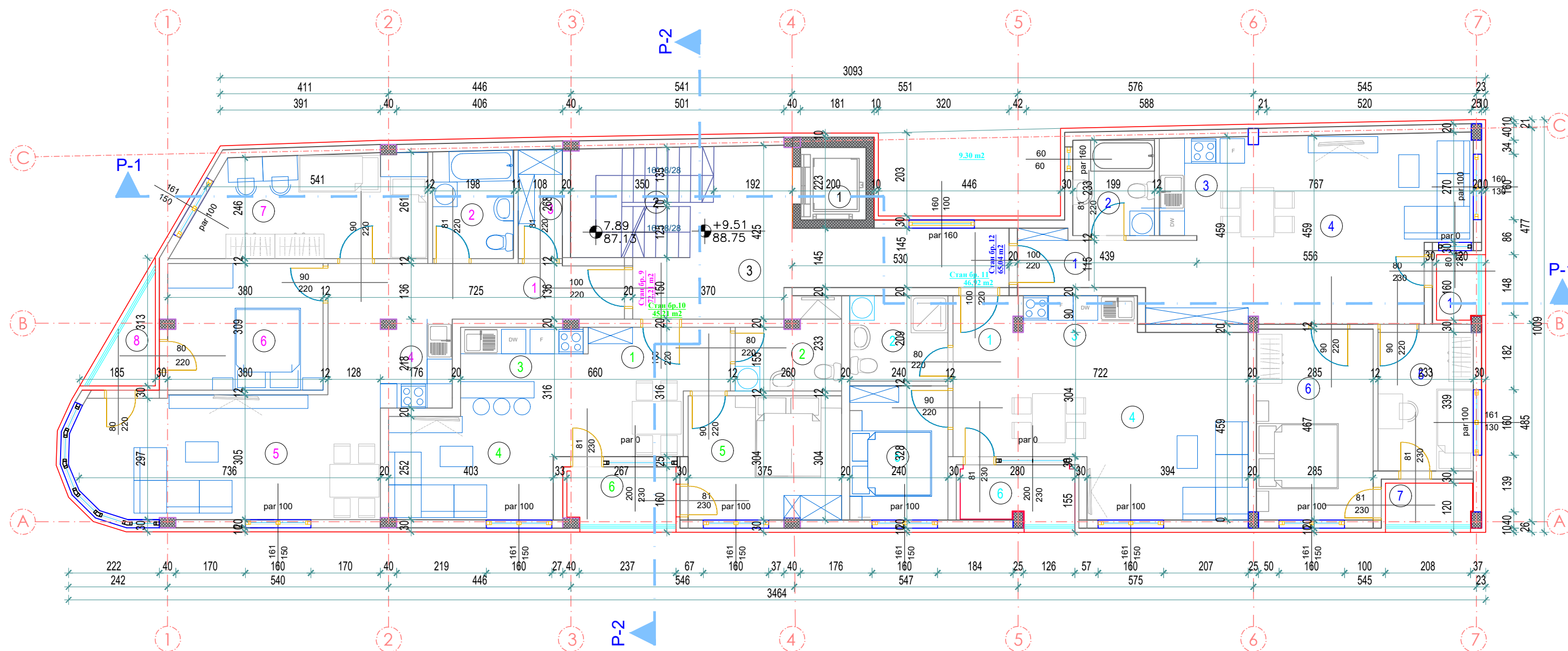
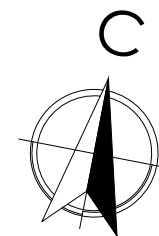
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: Пр+4+Пс			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.л. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу			
намена проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни проектант	Милош Гардашевић, дип.лнж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303			
	потпис: 			
				
сарадници	Сана Гаховић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
оsnака дела проекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ОСНОВА I СПРАТА			
веселска бр. 1	тек. дп. бр. ИАР	датум октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 4

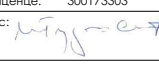


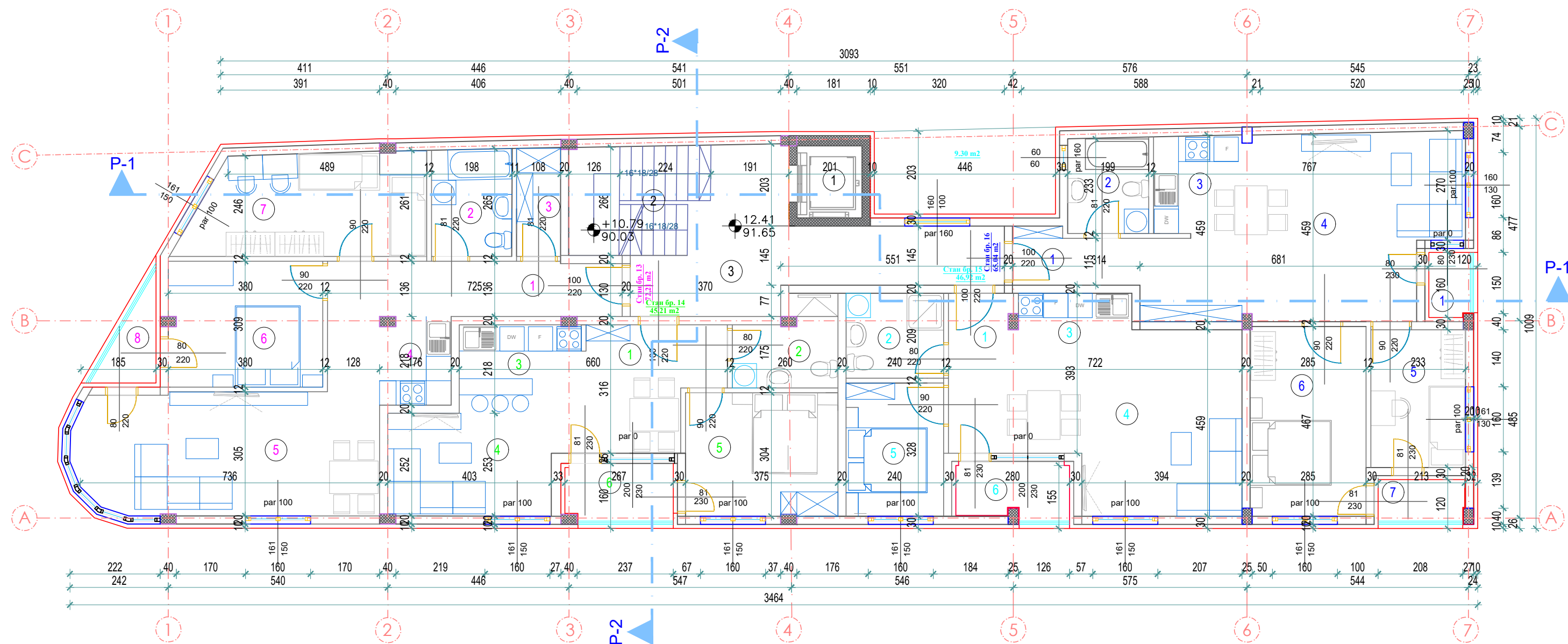
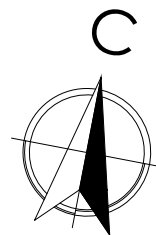
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31			
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
азнака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ОСНОВА II СПРАТА			
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИДР	октобар, 2020.	1:100	5

5

DARSING



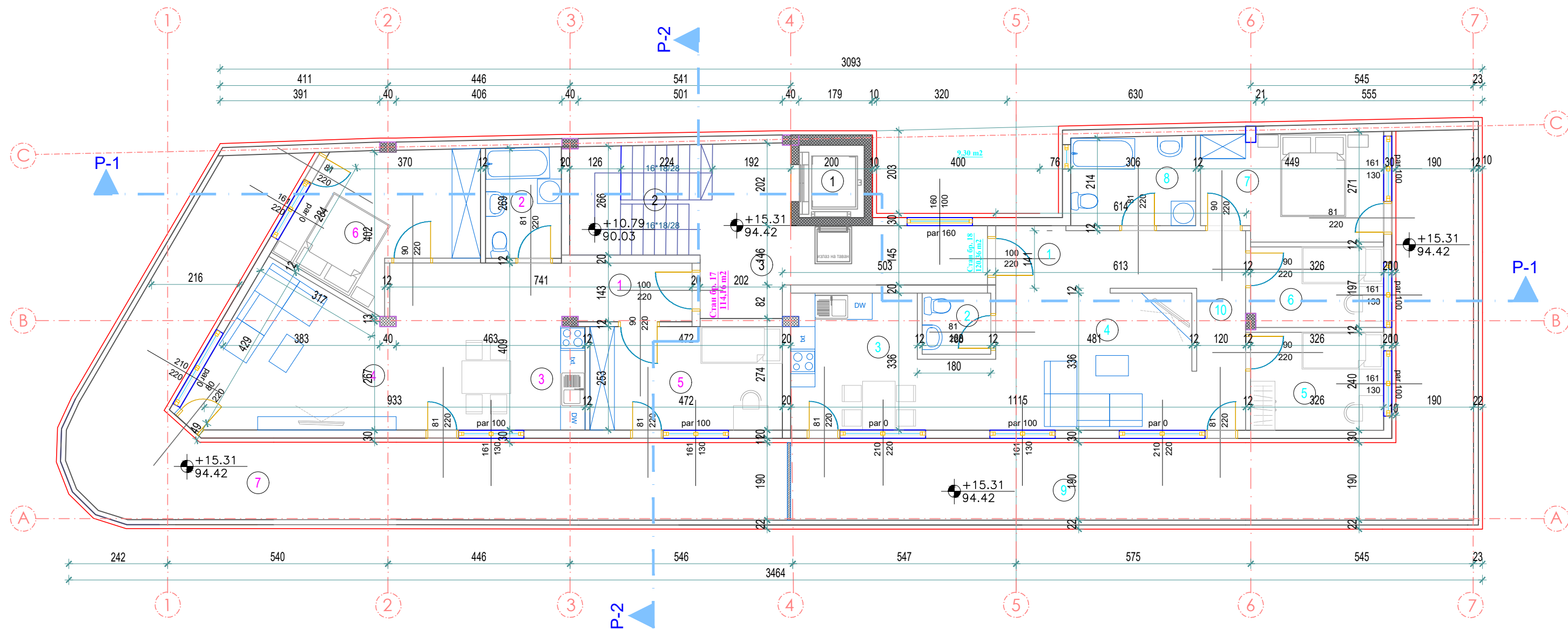
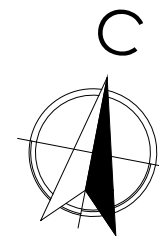
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31			
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ошата дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ОСНОВА III СПРАТА			
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИДР	октобар, 2020.	1:100	6

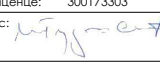


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревацу			
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
ознака дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ОСНОВА IV СПРАТА			
свеска бр. 1	тех. дн. бр. ИАР	датум. октобар, 2020.	размера 1:100	бр. цртежа 7

7

DARSING

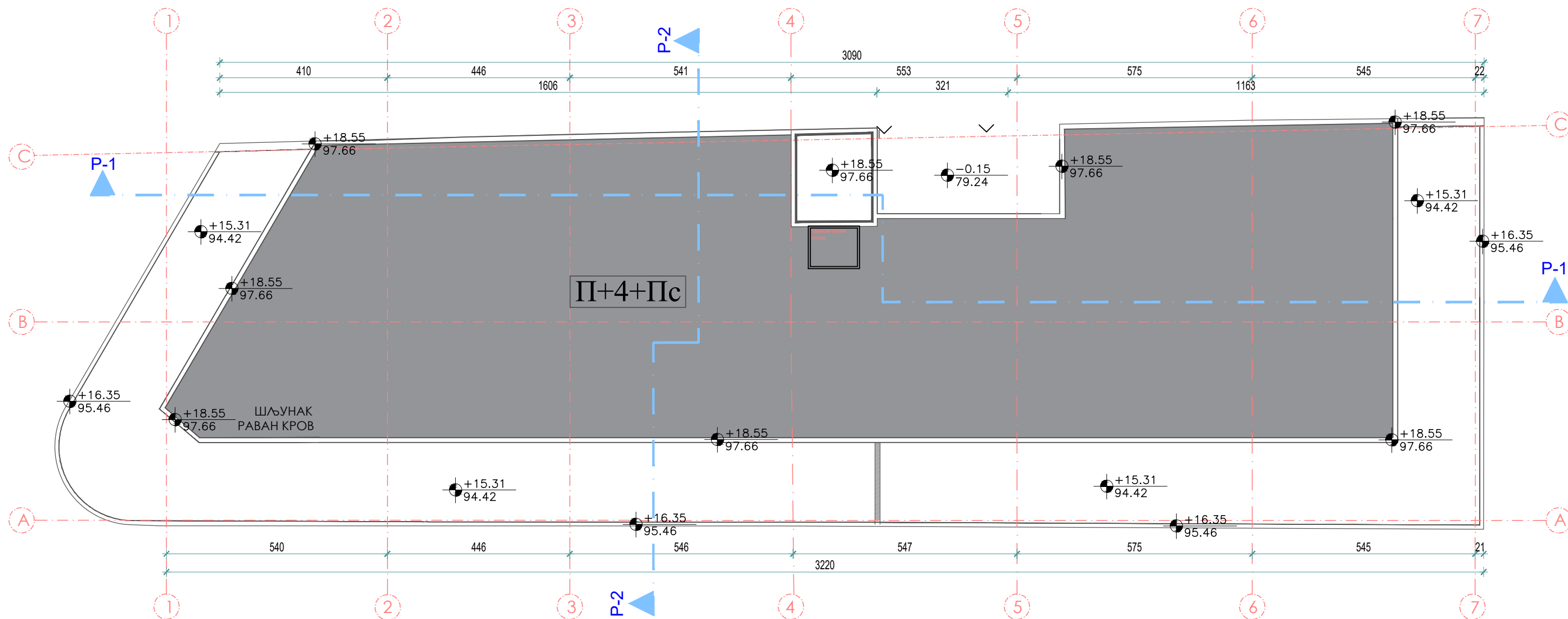
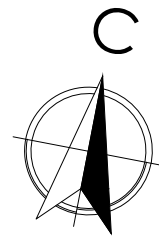


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ			
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревацу		
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 		
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ошата дела пројекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера
1	ИДР	октобар, 2020.	1:100

8

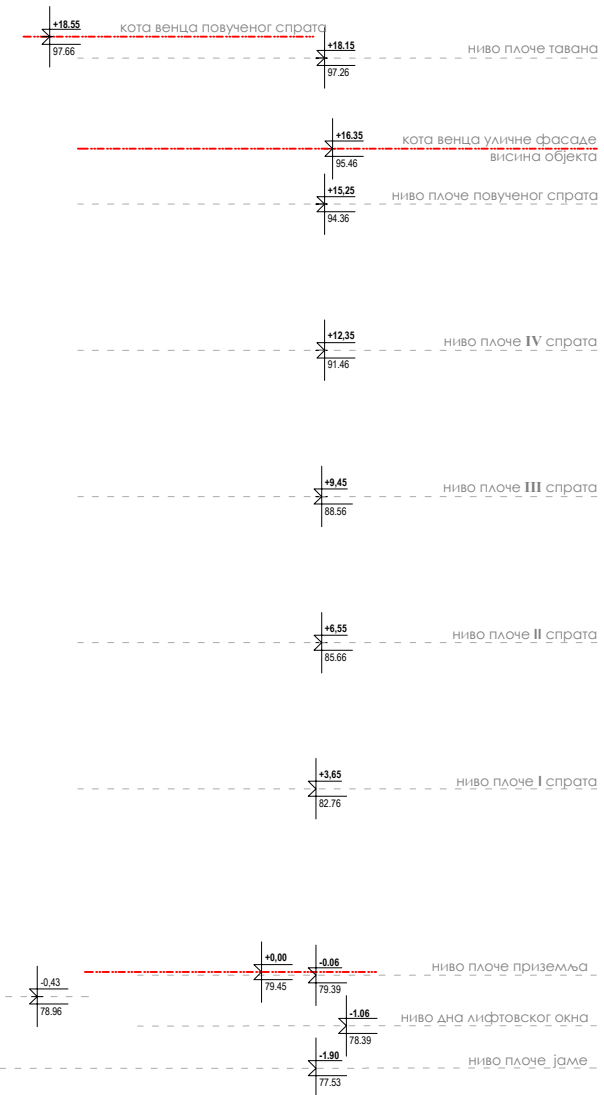
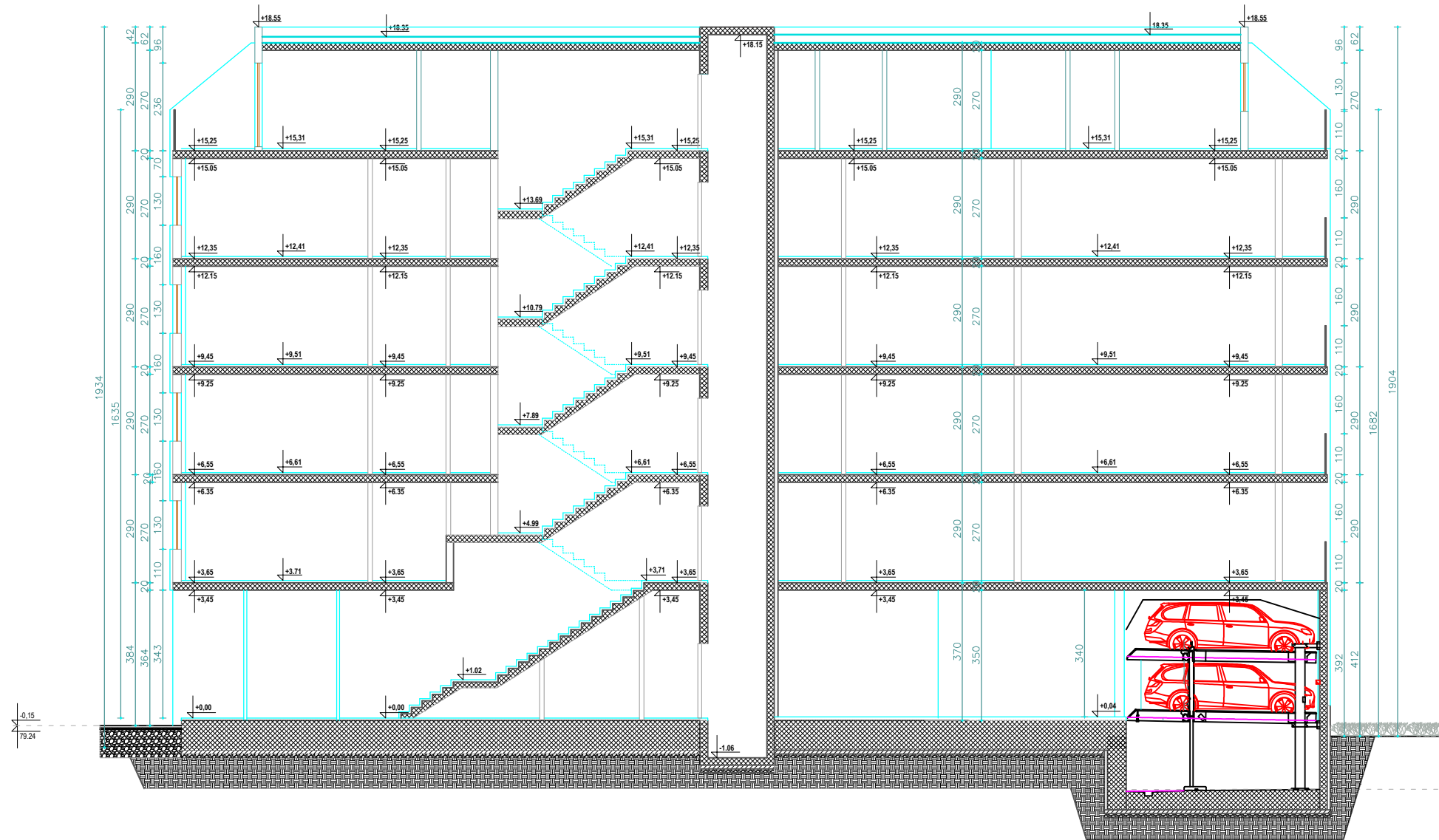
ДАРСИНГ

ОПШТЕ ПРАВИЛА ЗА
ПРИМЕНУ ПРОЈЕКТА
У ПРАКТИЦИ
Београд, 2019. године

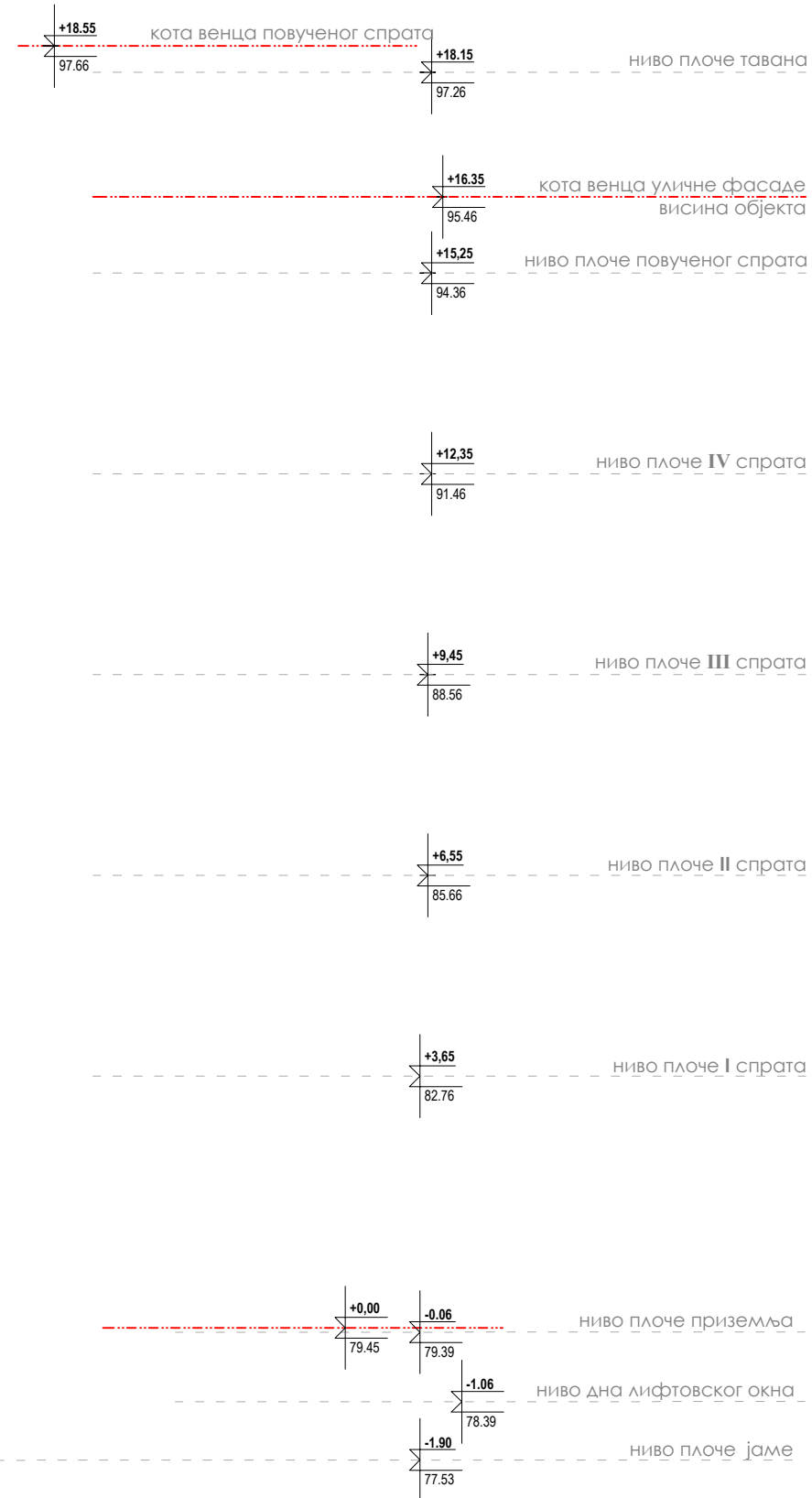


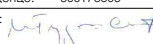
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

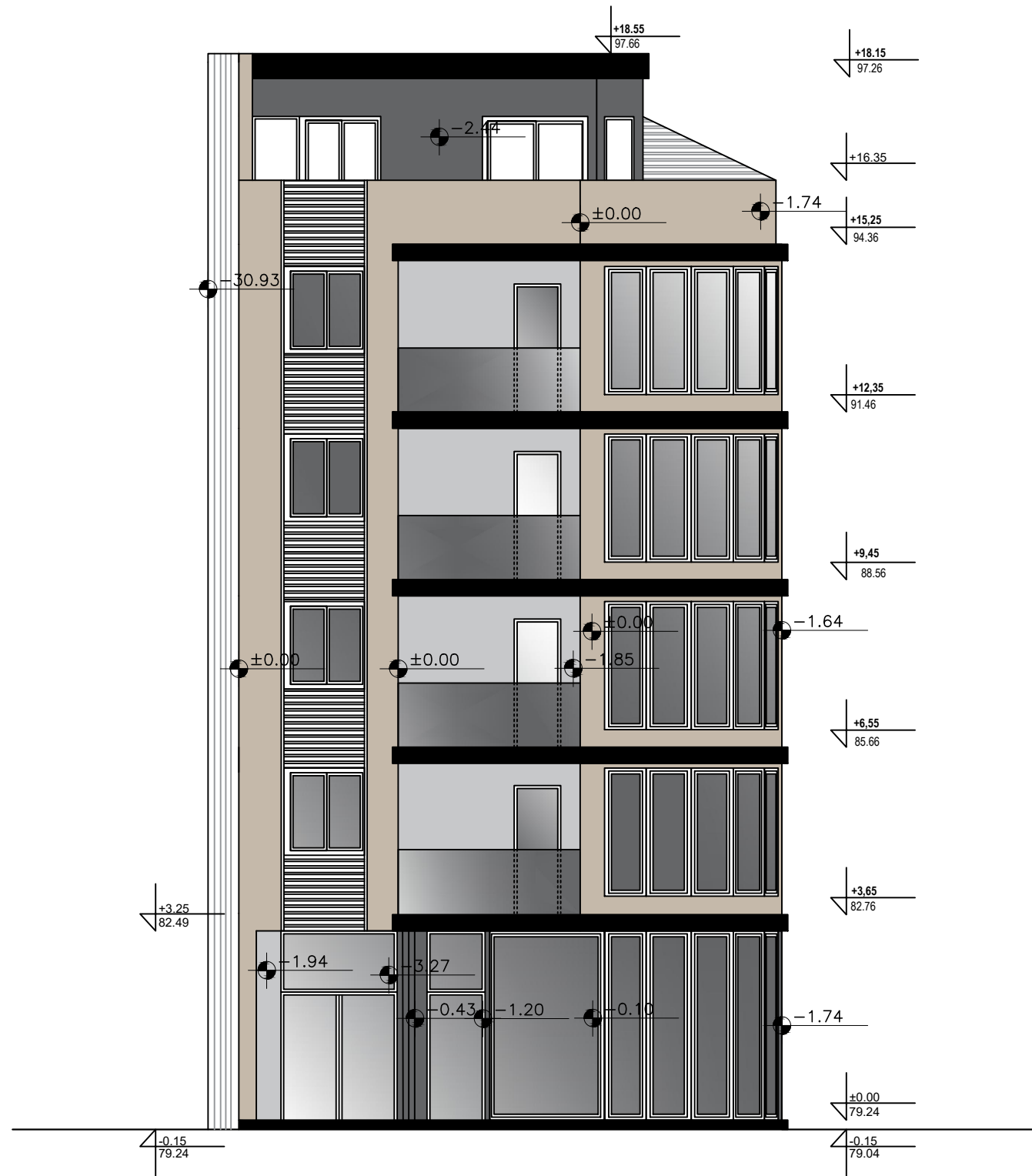
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31		
нарада	у к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
нарада	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		
проектант	бр. лиценце: 300173303		
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх.		
заклада дела	Јована Ристовић, инж. арх.		
цртеж	1 - пројекат архитектуре		
свеска бр.	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
1	тех. дн. бр.	ИДР	датум
			октобар, 2020.
			размера
			1:100
			бр. цртежа
			9



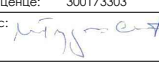
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВНЕШНОГРАДИНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Таше Васашића бр. 31			
градско пројекат	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
ауторски пројекат	Милош Гарасијевић, дипл. инж. арх.			
број лиценце	300173363			
потпис				
архитектонски пројекат	Снежана Гашић, струч. инж. арх.			
1 - пројекат архитектуре	Јована Ристовић, инж. арх.			
својим	ПРЕСЕК 1-1			
својим бр.	1	100-ин. бр.	ИДР	архитект
архитект	октобар, 2020.	архитект	1:100	бр. цртежа
10	10			



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ			
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: Пр+4Пс		
локација	ул. Чедо Васоски бр. 31 на к.л. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу		
израда проекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
саговорни проектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис:  		
сарадници	Сања Главовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.		
ознака дела проекта	1 - пројекат архитектуре		
цртеж	ПРЕСЕК 2-2		
свеска бр. 1	тек. дн. бр. ИАР	датум октобар, 2020.	размера 1:100
			бр. цртежа 11



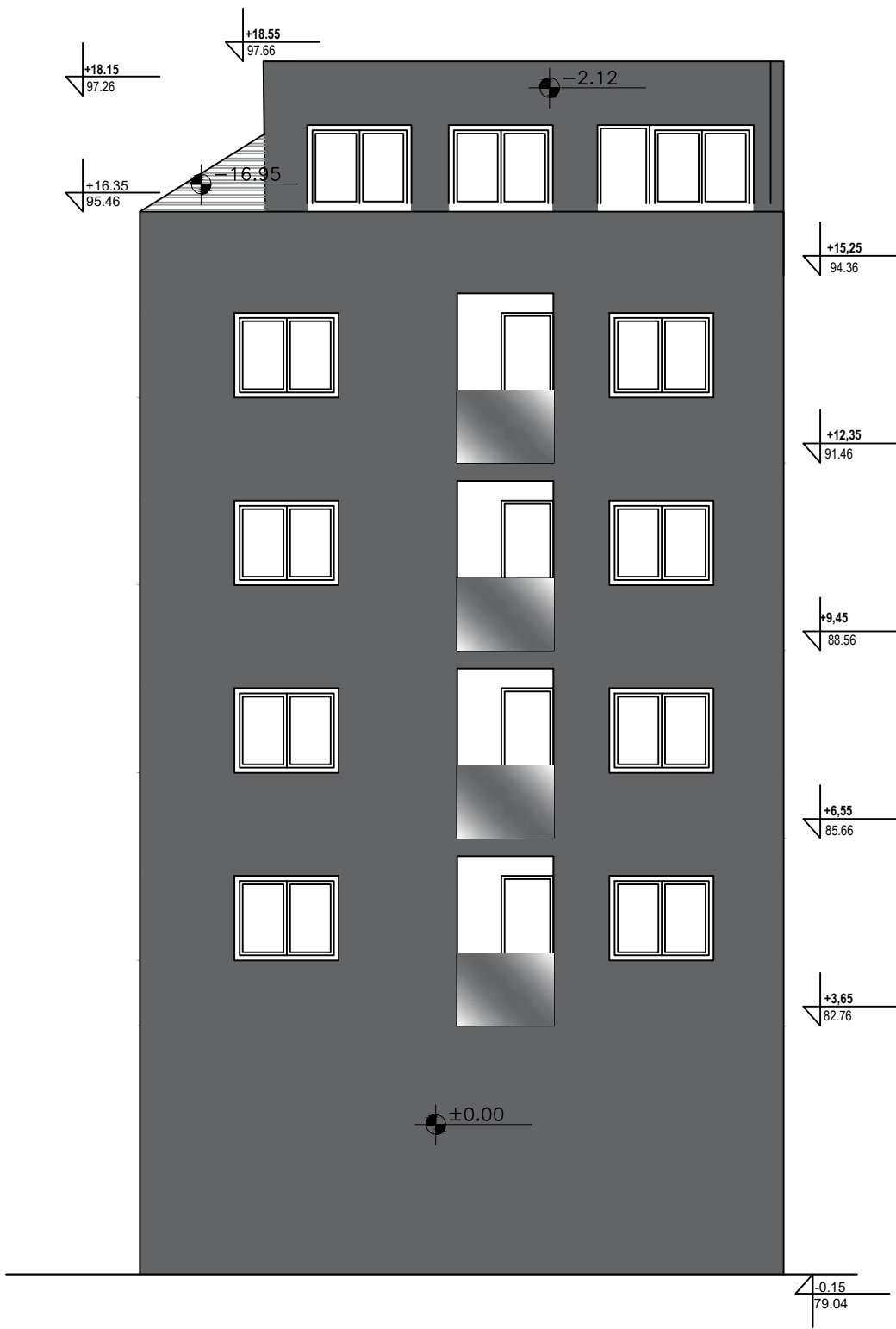
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31 на к.п. бр. 1945 К.О. Пожаревац у Пожаревцу
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 
сарадњаци	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.
општа дела пројекта	1 - пројекат архитектуре
цртеж	ЗАПАДНА ФАСАДА

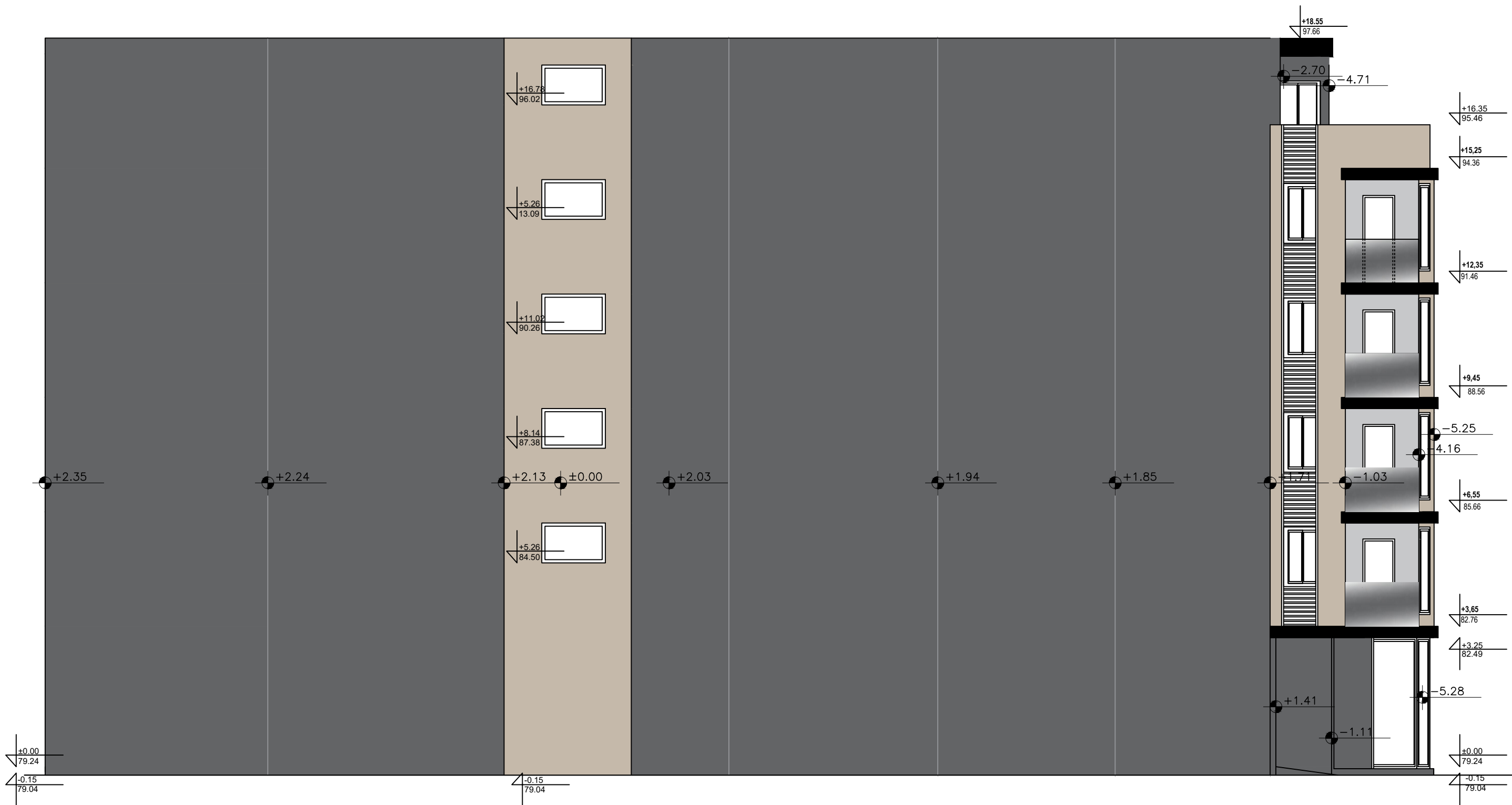
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИДР	октобар, 2020.	1:150	12



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објекат	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чедо Васовића бр. 31			
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.			
	бр. лиценце: 300173303			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх.			
одређена пројекта	Јована Ристовић, инж. арх.			
цртеж	1 - пројекат архитектуре			
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИДР	октобар, 2020.	1:150	13



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ				
инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31			
нарада	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД			
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300173303 потпис: 			
сарадници	Сања Галовић, струк. инж. арх. Јована Ристовић, инж. арх.			
општа дела пројекта	1 - пројекат архитектуре			
цртеж	ИСТОЧНА ФАСАДА			
свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера	бр. цртежа
1	ИДР	октобар, 2020.	1:150	14



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

инвеститор	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
објект	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
локација	ул. Чеде Васовића бр. 31		
нарада пројекта	"ДАРСИНГ" д.о.о. БЕОГРАД		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		
	бр. лиценце: 300173303		
сарадњаци	Сања Галовић, струк. инж. арх.		
ознака дела пројекта	Јована Ристовић, инж. арх.		
цртеж	СЕВЕРНА ФАСАДА		

свеска бр.	тех. дн. бр.	датум	размера
1	ИДР	октобар, 2020.	1:150